



Prodej

Provozní plocha, 1244 m²

Dolní Lutyně

ID zakázky:
816420



© Seznam.cz, a.s., © OpenStreetMap MAPY.CZ

A decorative graphic at the bottom of the page featuring a stylized city skyline with various buildings in shades of green and red, trees, and two cars (one black, one green) driving on a road. The graphic is set against a white background with a green wave-like border at the bottom.

Daniel Plinta
Makléř

M&M reality holding a.s.
Náměstí 88/21, 75701 Valašské Meziříčí
Mobil: 727961948
E-mail: dplinta@mmreality.cz
Web: dplinta.mmreality.cz

CERTIFIKOVANÝ
makléř

INFORMACE O NABÍDCE

Prodej provozní plochy, 1244 m², Dolní Lutyně

CENA

3 500 000 Kč*

FINANCOVÁNÍ HYPOTÉKOU

20 LET

18 398 Kč

30 LET

14 286 Kč

* Prodávající si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Nabízíme Vám k prodeji pozemek o velikosti 1244 m² na hlavním tahu Dolní Lutyně - Karviná. Součástí prodeje je již vypracovaná projektová dokumentace na výstavbu čtyř boxů samoobslužných myček. Vhodné jako investiční příležitost. Naš hypoteční specialista Vám nabídne nejvhodnější financování této nemovitosti. Doporučujeme prohlídku.

ID Zakázky:	816420
Poloha pozemku:	Centrum obce
Plocha pozemku:	1244 m²




GALERIE



Seznam nemovitostí

List vlastnictví

Parcela	Katastrální území
	<p>Dolní Lutyně, zapsaná na LV č. 2827</p> <p>Katastrální území Dolní Lutyně</p> <p>Katastrální pracoviště Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná</p> <p>Parcelní číslo 1675/1</p> <p>Typ ostatní plocha</p>

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

D&M Best Work Agency s.r.o.

LV 2827

Parcela



Upřesnění

Parcela č. 1674, v katastrálním území
Dolní Lutyně, zapsaná na LV č. 2827

Katastrální území
Dolní Lutyně

Katastrální pracoviště
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná

Parcelní číslo
1674

Rozloha
648 m²

Typ
ostatní plocha

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

D&M Best Work Agency s.r.o.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení



Katastrální mapa



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). **Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**

<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&&MarQueryId=D6B992BE&MarQParam0=24799776010&MarQParamCount=1&MarWi...> 1/1



INFORMACE O MAKLĚŘI



Daniel Plinta
Maklér

M&M reality holding a.s.
Náměstí 88/21,
75701 Valašské Meziříčí



Mobil: 727961948
Email: dplinta@mmreality.cz
Web: dplinta.mmreality.cz

Jmenuji se Daniel Plinta a ve společnosti M&M reality pracuji na pobočce Valašské Meziříčí a jsem součástí Zelené rodiny. Mým hlavním cílem je být profesionálem s lidským přístupem tak, abych dokázal pomoci při prodeji i koupi nemovitosti každému z Vás.

REFERENCE

Již po druhé jsem s tímto maklěrem velice spokojený.

Stanislav Kučerka 10.10.2022

Pan maklér Daniel Plinta je dle našeho soudu velmi přínosný a erudovaný maklér, který je člověkem na svém místě. Dokázal nás koupí nemovitosti intenzivně provázet, a to o...

Karin Pavinská 10.10.2022

S prací makléře pana Daniela Plinty jsme byli naprosto spokojeni. Především oceňujeme jeho profesionální přístup, trpělivost, vstřícnost a rychlé jednání. O každém kroku ...

Miroslav Kubík 5.8.2022

Spokojenost

Martina Netková 21.7.2022

Profesionální a hlavně lidský přístup. Hodně spokojeni. Děkuji.

Adriana Brussová 30.4.2022

Daniel Plinta je velmi zkušený maklér a byli jsme s ním maximálně spokojeni.

Pavla Koudelková 30.4.2022

Jsem s panem Plintou max. spokojený.

Tomáš Příbylka 29.4.2022

Perfektní komunikace a ochota.

Ondřej Hruška 7.4.2022

Pan Plinta pracoval s velkým nasazením. O všem mne informoval. Dům byl prodán k mé spokojenosti. Panu maklěři D. Plintovi vřelý dík.

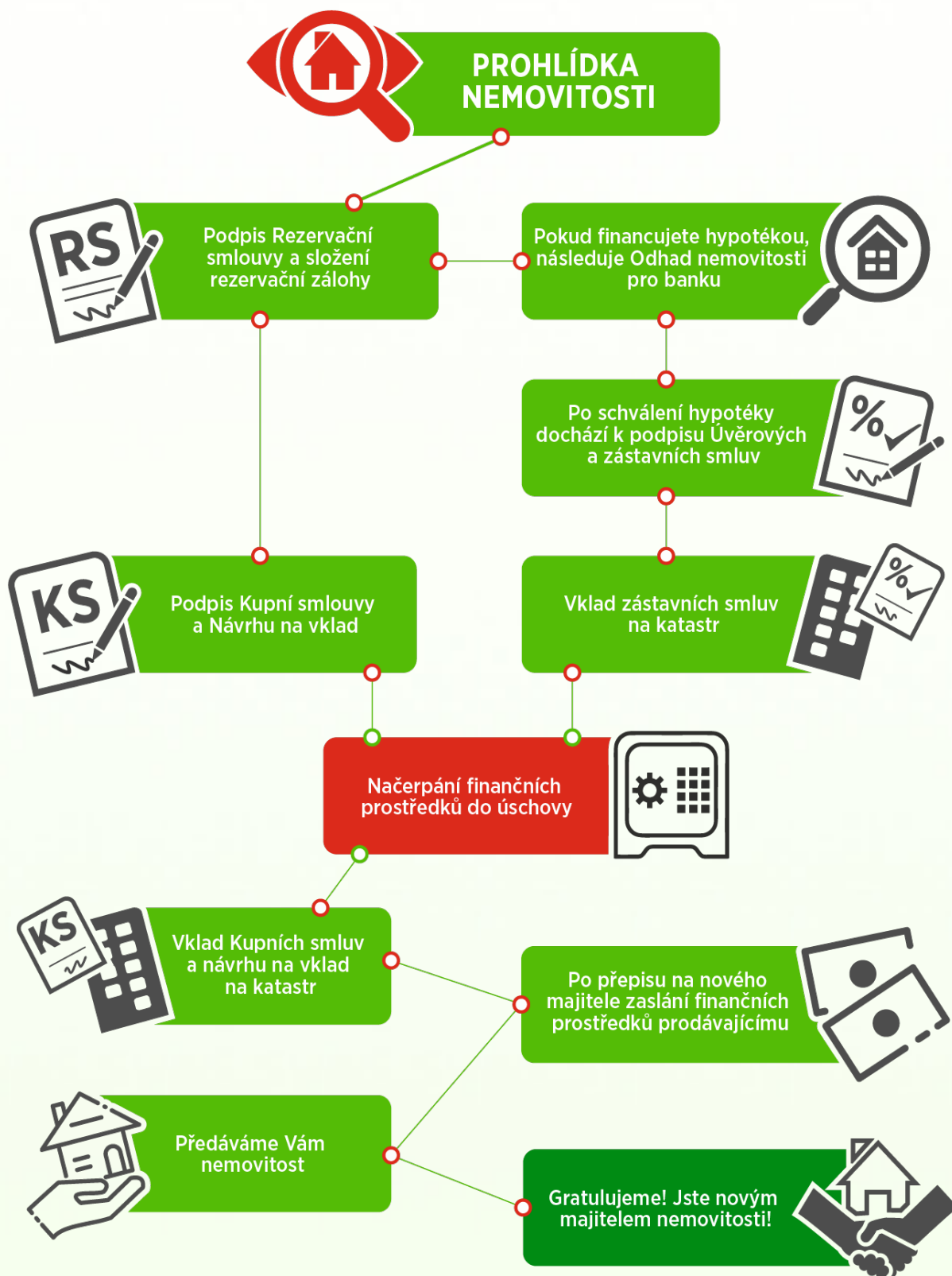
Karla Lorencová 31.3.2022

Pan Daniel Plinta je moc ochotný člověk a má příjemný a profesionální přístup a my děkujeme mu za všechno co pro nás udělal abychom dotáhli veškeré záležitosti kolem náku...

MUDr. Yasir Ibrahim 6.1.2022



CESTA OBCHODEM



DOHODA O KOUPI

Dohoda o koupi nemovitosti

(zkratka „Dohoda“)

Číslo zakázky



...měníme svět realit!

1. Kdo Dohodu uzavírá?

Prodávající

jméno / název	rodné číslo / IČ	bydliště / sídlo
	emailová adresa:	

zastoupen		
kontaktní osoba	telefonní kontakt	emailová adresa

Zájemce

jméno / název	rodné číslo / IČ	bydliště / sídlo
	emailová adresa:	

zastoupen		
kontaktní osoba	telefonní kontakt	emailová adresa

Realitní kancelář M&M reality holding a.s., IČ: 27487768, se sídlem Praha, Krakovská 583/9, 110 00, DIČ: CZ27487768, zapsaná pod sp. zn. B 14537 vedená u MS v Praze (zkratka „RK“)

zastoupená makléřem KK makléře

2. Co je předmětem této Dohody?

Tato Dohoda je smlouvou o smlouvě budoucí kupní, na jejíž základě se Prodávající a Zájemce (zkratka „Strany“) zavazují za podmínek níže sjednaných uzavřít kupní smlouvu (zkratka: „Smlouva“).

3. Jakou Nemovitost Zájemce kupuje? (zkratka „Nemovitost“)

obec	část obce
katastrální území	LV
jednotka	budova stojící na pozemku
pozemek	

4. Jaká je výše kupní ceny?

(včetně provize)

5. Jak je to s provizí RK?

- Zájemce požádal RK o obstarání příležitosti k uzavření Smlouvy s Prodávajícím. Strany prohlašují, že uzavřením Dohody RK Prodávajícímu a Zájemci obstarala příležitost k uzavření Smlouvy a RK vznikl nárok na provizi, která je sjednána s Prodávajícím v dohodě o zprostředkování (zkratka: „ZS“).
- Pokud k uzavření Smlouvy za podmínek stanovených touto Dohodou nedojde z důvodu na straně Zájemce, příp. vinou Zájemce dojde k odstoupení Prodávajícího od Smlouvy či jinému ukončení Smlouvy, **zavazuje se Zájemce namísto Prodávajícího uhradit RK provizi ve výši BÚ**. Splatnost provize není vázána na uzavření Smlouvy a zánikem Dohody není dotčeno právo RK na provizi.

6. K čemu slouží blokační úhrada (zkratka „BÚ“) a jaká je výše BÚ?

- BÚ hradí Zájemce jako projev vážného zájmu o Nemovitost a uzavřením Smlouvy bude BÚ použita na částečnou úhradu kupní ceny, nebude-li jiné dohody. RK vrátí BÚ Zájemci, pokud nedojde k uzavření Smlouvy, vyjma čl. 5 odst. 5.2. Dohody. Zájemce se zavazuje uhradit BÚ z vlastních prostředků. Je-li Zájemců více, uhradí BÚ společně a nerozdílně.
- Pokud je Zájemce v prodlení s řádnou úhradou BÚ déle než 5 kalendářních dní, je povinen uhradit RK **smluvní pokutu** ve výši 30 % BÚ a Dohoda se uplynutím této doby ruší s účinky do budoucna. Smluvní pokuta je splatná porušením povinností.

Výše BÚ	Uhradit do	kalendářních dní ode dne uzavření Dohody na účet RK	variabilní symbol	specifický symbol
---------	------------	---	-------------------	-------------------

Bankovní účet RK pro úhradu BÚ: u České spořitelny a.s., pod č. 1212718369/0800 a u Komerční banky a.s., pod č. 43-1562650237 /0100

7. Jaká je doba trvání Dohody?

Dohoda se uzavírá do



DOHODA O KOUPI

8. Jaké povinnosti má RK a co když je nesplní?

- 8.1. RK prohlašuje, že ke dni uzavření Dohody neuzavřela obdobnou dohodu týkající se Nemovitosti se třetí osobou.
8.2. V rámci zprostředkovatelské činnosti může být RK činná pro Závěmce i Prodávajícího a smí se nechat zastoupit 3. osobami (makléři).
8.3. Pokud se prohlášení uvedené v čl. 8 odst. 8.1 Dohody ukáže jako nepravdivé, je RK povinná uhradit Závěmci smluvní pokutu ve výši 30 % z BÚ.

9. Jaké služby RK zdarma nad rámec Dohody Závěmci poskytuje?

- 9.1. Na žádost zajistí návrh Smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
9.2. Úhrada správního poplatku za vklad do KN: ANO NE

10. Jaké povinnosti má Prodávající?

- 10.1. Neuzavřít (ani tak již neučinil) se třetí osobou Smlouvu nebo jinou obdobnou smlouvu, jíž převádí vlastnické právo k Nemovitosti, vyjma Závěmce.
10.2. Uzavřít Smlouvu na výzvu Závěmce dle čl. 11 odst. 11.2. Dohody nejpozději do konce doby trvání Dohody (vyjma situace, kdy Závěmce neprokáže schopnost financovat koupi Nemovitosti). Pokud Závěmce vyzve Prodávajícího k uzavření Smlouvy, neskončí Dohoda dříve než za 1 měsíc ode dne doručení výzvy Závěmce Prodávajícímu.

11. Jaké povinnosti má Závěmce?

- 11.1. Poskytnout RK a Prodávajícímu součinnost potřebnou ke koupi Nemovitosti a nemařit zprostředkovatelskou činnost RK. Dostavovat se na naplánované schůzky a jednat o podmínkách Smlouvy s Prodávajícími a RK. Závěmce prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav Nemovitosti.
11.2. Závěmce se zavazuje vyzvat Prodávajícího k uzavření Smlouvy a tuto výzvu Prodávajícímu doručit nejpozději do konce doby trvání Dohody.
11.3. Jednoznačně prokázat Prodávajícímu a RK nejpozději před odesláním výzvy dle čl. 11 odst. 11.2. Dohody schopnost financovat celou kupní cenu Nemovitosti (např. v podobě písemného potvrzení banky o poskytnutí úvěru či zápůjčky, výpisem z účtu či jiným obdobným způsobem).

12. Jsou nějaká další ujednání

13. A několik poučení a zákonných povinností na závěr...

13.1. Platnost a úpravy Dohody:

Strany měly možnost navrhnout úpravy a doplnění Dohody a seznámily se s ní v dostatečném předstihu před jejím podpisem. Každá Strana obdrží 1 vyhotovení Dohody. Dohoda ruší předchozí smlouvy/ujednání týkající se předmětu Dohody. V případě rozporu mezi ZS a Dohodou má Dohoda přednost. Pokud je v Dohodě nižší kupní cena než v ZS/jiná specifikace Nemovitosti, považuje se Dohoda za dodatek k ZS, co do výše kupní ceny/specifikace Nemovitosti. Vyšší kupní cena/provize v Dohodě se nepovažuje za rozporné ujednání. Veškeré změny Dohody musejí být sjednány písemně. Změnil-li se údaje (např. adresa) Stran, jsou povinny to písemně oznámit ostatním účastníkům, jinak platí údaje uvedené v Dohodě. Veškerá komunikace (oznámení, výzva apod.) Stran na základě Dohody může probíhat prostřednictvím emailu uvedeného v čl. 1 Dohody. Email se považuje za doručený Stranám 3. dnem ode dne odeslání.

13.2. Poučení:

Pokud dojde mezi RK a klientem ke vzniku spotřebitelského sporu, může klient podat návrh na mimosoudní řešení sporu k České obchodní inspekci, Oddělení ADR, email: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz. Závěmce v postavení spotřebitele je oprávněn od Dohody písemně odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření bez udání důvodu, pokud byla Dohoda uzavřena mimo obchodní prostory RK. Odstoupení se uplatňuje u M & M reality holding a.s., IČ: 27487768, se sídlem Praha 1, Krakovská 583/9, PSČ 110 00 formou písemného prohlášení nebo vzorového formuláře, jenž je Klientovi k dispozici na internetové stránce RK www.mmreality.cz. Závěmce prohlašuje, že byl RK před uzavřením Dohody informován, že není oprávněn jako spotřebitel od Dohody odstoupit, pokud mu RK obstará příležitost k uzavření Smlouvy. Závěmce žádá RK, aby s plněním činnosti dle čl. 5 odst. 5.1. Dohody započala ihned po uzavření Dohody (nebyla-li tato činnost dle dohody zahájena již dříve).

13.3. Osobní údaje a prohlášení Závěmce:

RK zpracovává osobní údaje Stran uvedené v Dohodě, a to za účelem plnění zákonných povinností a smluvních povinností vyplývajících z této Dohody a ze Smlouvy. Za účelem splnění zákonné povinnosti RK bude Závěmce kontaktován a dotázán RK, jak bude financovat kupní cenu Nemovitosti. Úplné znění pravidel ochrany

V	Podpis Prodávajícího	Podpis Závěmce	Podpis RK
Dne			

soukromí naleznete na <https://www.mmreality.cz/ochrana-soukromi/>. Závěmce prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje koupi Nemovitosti, a že tyto finanční prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti/financování terorismu.



PROČ FINANCOVAT S



FINANCOVÁNÍ S M&M



FINANCOVÁNÍ BEZ M&M

<p> Vyřízení veškerého finančního, realitního i právního servisu pod jednou střechou</p> <p> Nejlepší sazby na trhu</p> <p> Pomoc od poradce i během čerpání úvěru</p>	<p> Ušetřený čas klienta při jednání s finančníkem a makléřem</p> <p> Možnost předschválené hypotéky</p>	<p> Zdlouhavé jednání mezi finančníkem a makléřem</p> <p> Riziko propadnutí rezervace</p> <p> Potřeba hledat finanční a právní řešení sám</p>
---	--	---



PRO VÍCE INFORMACÍ
KONTAKTUJTE
HYPOTEČNÍHO SPECIALISTU

⇓

Mgr. Marcela Plintová
Finanční poradce
M&M finance company s.r.o.

Mobil: 728 209 721
Email: marcela.plintova@mmfinance.cz

ŘEŠENÍ FINANCOVÁNÍ

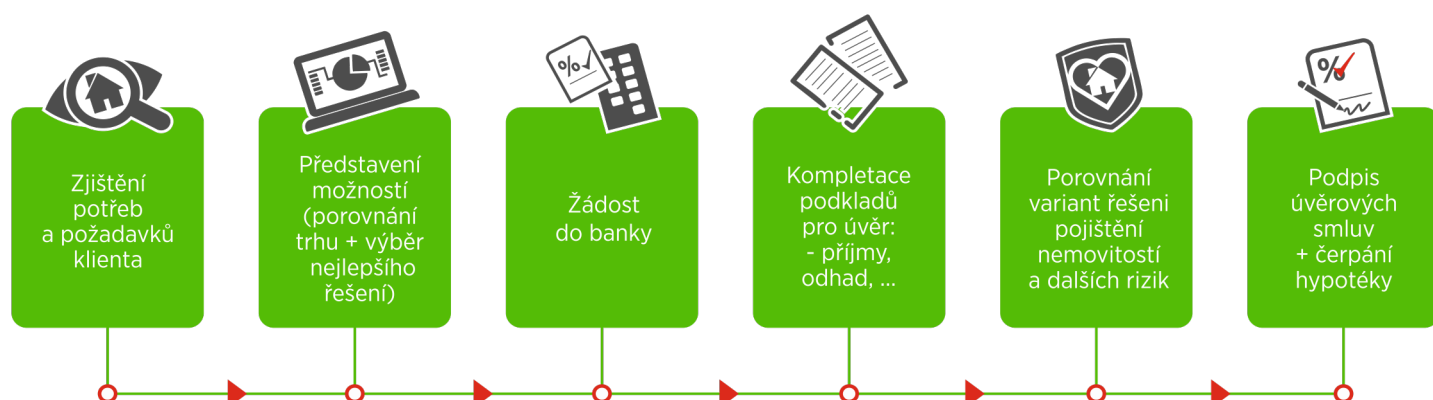
Samozřejmostí je nejuhodnější úroková sazba na trhu

CENA	VLASTNÍ PENÍZE	VÝŠE ÚVĚRU	15 LET	25 LET	30 LET
3 500 000 Kč	350 000 (10%)	3 150 000	26 479	20 180	18 765
	700 000 (20%)	2 800 000	23 462	17 853	16 590

Upozornění: reprezentativní překlad je kalkulován na průměrných hodnotách, které jsou pouze orientační. Konkrétní parametry úvěru jsou závislé mimo jiné na zvoleném meziúvěru/úvěru, jeho výši, případně délce fixace, schopnosti klienta úvěr splácet atd. Konkrétní parametry úvěru budou uvedeny v předmluvní informaci a úvěrové smlouvě.



PROCES ÚVĚRU



PROČ M&M FINANCE

- Nabízíme Vám **optimální řešení** Vašich finančních potřeb
- **Vybereme nejlepší řešení** Vašeho financování
- **Zajistíme kvalitní pojištění** Vašich rizik
- **Nezávislé porovnání nabídky** na finančním trhu
- **Dokážeme vyřešit** komplikovaný obchodní případ
- **Jsme specialisté** a dbáme na individuální přístup a odbornost

■ **UŠETŘÍME VÁM ČAS** ■



- Pro všechny klienty
- Minimální investice **100 000 Kč**
- Fixní úroková sazba **4,1% p.a.**
- Investice na **7 let**
(bez předčasného výběru prostředků)
- **Bez poplatků** (vstupních i výstupních)
- Výplata dividendy **1x ročně**
- **Emise schválena ČNB:**
ISIN: CZ0003536427
- **Bezplatné porovnání** osobního a majetkového pojištění



Allianz

GENERALI
ČESKÁ POJIŠTOVNA

KB
Pojišťovna

direct
pojišťovna

ČSOB
Pojišťovna

Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

NN

UNIQA



PRO VÍCE INFORMACÍ
VOLEJTE POJIŠŤOVACÍHO
PORADCE



Mgr. Marcela Plintová
Finanční poradce

M&M reality holding a.s.
Náměstí 88/21, 75701 Valašské Meziříčí
Mobil: 728209721
E-mail: marcela.plintova@mmfinance.cz
Web: www.mmreality.cz

ŘEŠENÍ POJIŠTĚNÍ

